

Broj: 16-8-065

Pula-Pola, 09. veljače 2026.

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Izvešće o stanju predmeta Stečajna masa iza DAMADDEX društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju

Poštovana,

Dostavljamo izvješće o stanju predmeta:

Ovrha na nekretninama Smiljana Kuftić, Trg javne vage 20, Vodnjan, OIB: 99576158207, OS Pula-Pola, Ovr 794/2021

Ovršni prijedlog dostavljen sudu 10. rujna 2021.

Zaključkom suda od 12. listopada 2021. ovrhovoditelj pozvan na dostavu rješenja o nasljeđivanju.

Podneskom od 15. listopada 2021. postupljeno po zaključku suda.

Zaključkom suda od 29. listopada 2021. ovrhovoditelj pozvan na dostavu rješenja o nasljeđivanju.

Podneskom od 10. studenog 2021. postupljeno po zaključku suda.

Zaključkom suda od 16. studenog 2021. ovrhovoditelj pozvan na dostavu ispravak optužnog prijedloga.

Podneskom od 23. studenog 2021. postupljeno po zaključku suda.

Rješenjem suda od 25. studenog 2021. određena ovrha.

Rješenjem suda od 26. studenog 2021. određena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

Zaključkom suda ovrhovoditelj pozvan na uplatu predujma za provedbu vještačenja i dostavu uvjerenja o namjeni zemljišta.

Podneskom od 20. prosinca 2021. postupljeno po zaključku suda u dijelu dostave potvrde o plaćanju iznosa za vještačenje.

Podneskom od 9. ožujka 2022. postupljeno po zaključku suda u dijelu dostave uvjerenje o namjeni.

Podneskom od 27. listopada 2022. dostavljena požurnica sudu.

Podneskom od 17. siječnja 2023. dostavljena požurnica sudu.

Zaključak suda od 18. siječnja 2023. o određivanju vještačenja

Zaključak suda od 29.04.2024. o pozivu na uplatu razlike predujma za vještačenje

Podneskom od 16. svibnja 2024. dostavljena potvrda plaćanja predujma u iznosu od 301,89 EUR

Zaključak suda od 24. svibnja 2024. kojim se dostavlja nalaz i mišljenje vještaka na 284.000,00 EUR

Rješenjem Suda od 24. veljače 2025. određen prekid postupka zbog smrti stečajnog upravitelja

Podneskom od 08.04.2025. dostavljena punomoć stečajne upraviteljice Lidije Lesar

Rješenjem Suda od 11. travnja 2025. određen nastavak postupka

Rješenje dostavljeno 25.04.2025 ovršenici.

Podneskom od 03. rujna 2025. dostavljena požurnica sudu.

Pozivom od 04. rujna 2025. Sud odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti za 06. studeni 2025.

Podneskom od 03. studenog 2025. dostavljena Sud obavijest kako se prihvaća nalaz vještaka.

Pristupili smo na ročište 06.11.2025. na kojem je ovršenica navela kako nije primala pismena te je sud ročište odgodio, kako bi se ovršenici uručila pismena.

Podneskom od 02. prosinca 2025. Sudu predložen nastavak postupka ponovnim zakazivanjem ročišta, a budući da nije bilo vidljivo da je u spisu uložena žalba.

Pozivom od 17. prosinca 2025. Sud odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti za 05. veljače 2026.

Pristupili smo na ročište 05. Veljače 2026. na kojem je nije pristupila ovršenica te nisu primljene primjedbe na nalaza vještaka. Utvrđena je vrijednost Nekretnine u iznosu od 284.000,00 EUR, a Sud će u nastavku donijeti zaključak o prodaji.

Boldano su radnje i postupanja u zadnja tri mjeseca.

Za sva dodatna pitanja i/ili pojašnjenja, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Odvjetnik
Aleksandar Puh

PUH

Odvjetnik

[Signature]